PROJEKTGPS d.o.o.
Prejeto: 3. 12. 2025
Podpis: _____

Elektro Primorska

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.
naslov	Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica
št. projektnih pogojev	1561133 (EVPrik - 05086/2025)
datum	27. 11. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Tomaž Gombač
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor distribucijske enote: Andrej Mahnič, dipl. inž. el.
podpis	ELEKTRO PRIMORSKA, PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d. NOVA GORICA, Erjavčeva 22

- 57 -

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA PIVKA
naslov ali poslovni naslov družbe	KOLODVORSKA CESTA 5, 6257 PIVKA

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	PROJEKTGPS, geodezija, projektiranje, svetovanje d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	BAZOVIŠKA CESTA 2, 6210 SEŽANA

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje	ODSTRANITEV VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	2501 - PETELINJE	1023/6

Elektro Primorska

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	040/5-2025, PZO
datum izdelave	oktober 2025
projektant (naziv družbe)	PROJEKTGPS, geodezija, projektiranje, svetovanje d.o.o., BAZOVIŠKA CESTA 2, 6210 SEŽANA

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

- Večstanovanjski objekt na parc. št. 1023/6, k.o. 2501 Petelinje, je priključen na distribucijski sistem priključen preko nadzemnega elektroenergetskega nizkonapetostnega distribucijskega omrežja.
- Preko objekta poteka obstoječe nizkonapetostno distribucijsko omrežje, katero napaja sosednje objekte.
- Za namen odstranitve objekta je potrebno pred izvedbo rušitvenih del odklopiti obstoječ objekt od distribucijskega omrežja, obstoječe NN omrežje pa je potrebno prestaviti izven območja rušitve objekta oz. je za ta namen potrebno izdelati ustrezno tehnično rešitev ter v korist distribucijskega podjetja za ta namen pridobiti ustrezna soglasja oz. služnostne pogodbe.

V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO PRIMORSKA, d.d..

Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

EE naprava	Rok prestavitve	Nazivi pravilnikov
NADZEMNO NN OMREŽJE - RA1 BLOK 9 POST.IN PREČNA UL.		

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

pogoji za PZI	Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.
pogoji za izvajanje gradnje	Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.
pogoji za uporabo objekta	Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise in pod strokovnim nadzorom pooblaščenega predstavnika Elektro Primorska, d.d., s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.

Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom

Elektro Primorska

del pisno sporočiti Elektru Primorska, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

V kolikor gre za novogradnjo ali prestavitev elektroenergetske infrastrukture, ki ni individualni priključek v lasti investitorja, mora investitor v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije pred začetkom projektiranja pridobiti dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture.
To pomeni, da morajo biti za potrebe gradnje in vzdrževanja infrastrukture, ki bo v lasti ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. pravico vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo.
Za infrastrukturo, ki bo v lasti investitorja, je potrebno urediti dvopartitno pogodbo med lastnikom zemljišča in investitorjem, kjer bo navedena pravica gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture.

Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Vsa dela v zvezi s prestavitvijo in zaščito obstoječih elektroenergetskih naprav ter izdelavo pripadajoče projektne dokumentacije je dolžan investitor naročiti pri izvajalcu ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. (tel. 080 34 32, el. naslov: info@elektro-primorska.si).

☐	Se ne uporablja

PRILOGA

☒	Obrazložitev

Poslano:
- PROJEKTGPS, geodezija, projektiranje, svetovanje d.o.o., BAZOVIŠKA CESTA 2, 6210 SEŽANA


1009/11
1384/7
1023/11
4391/13
1081/1
1384/8
1009/1
Prečna ulica 8
1023/7
4391/14
1009/10
1009/9
4385/5
Prečna ulica 6
1023/6
1023/10
1384/11
4391/24
1008/17
NADZORNIŠTVO PIVKA
1023/9
1023/8
1023/4
1008/9
Prečna ulica 4
4385/4
1023/5
1023/15
1023/16
1027/1
1063/2
1025/17
Postojnska cesta 9
1027/3
102
Elektro Primorska
N
Izris: PREČNA ULICA 6,
Merilo: 1:500
Datum: 27.11.2025